

شرایط عمومی پیمان - ماده ۱۴

۱۱۴۰۱- پرسش) چنانچه بدلیل قصور کارفرما (بعنوان مثال تاخیر در پرداختها) مدت انجام کار افزایش یابد و پس از تحویل کار و تعیین مدتهای مجاز و غیرمجاز (و پس از رسیدگی گزارش تاخیرات پیمانکار)، مدت پیمان برابر مدت اولیه بعلاوه مدتهای تمدید شده (با ابلاغیه بدلیل تاخیر در پرداختهای کارفرما) باشد. آن وقت طبق قسمت ۳ از بند ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عملاً سقف تعیین شده برای محاسبه خسارت تاخیرات (یک چهارم مدت پیمان) افزایش خواهد یافت در حالیکه قصوری هم متوجه پیمانکار نبوده است.

با توجه به شرح پیش گفته، آیا مدت پیمان برابر مدت اولیه بعلاوه مدتهای تمدید شده ناشی از قصور کارفرما و یا افزایش مقادیر کار است؟

۱۱۴۰۱- پاسخ) به استناد بند (ز) ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان، مدت پیمان یا مدت اجرای کار، مدت درج شده در بند "ب" ماده ۴ موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان در آن ایجاد می‌شود. بنابراین مدت پیمان درج شده در بند "ب" ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عبارت است از مدت اولیه پیمان به‌علاوه مدت تاخیرات مجاز



شرایط عمومی پیمان - ماده ۱۶

۱۱۶۰۱- پرسش) پیرو بند ج ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان در خصوص آمار ۲۰ ساله آب و هوا، آیا ملاک این آمار مربوط به میانگین آمار حداقل و یا حداکثر ۲۰ ساله بوده و یا پایین‌ترین و بالاترین دما در ۲۰ سال گذشته را می‌بایستی مدنظر قرار داد؟

۱۱۶۰۱- پاسخ) منظور از بند "ج" ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان، (رویت و بررسی وضعیت آب و هوا از نظر کلیه عوامل جوی براساس آمار ۲۰ ساله (اعم از گرما، سرما و نزولات آسمانی) که در اجرای کارهای موضوع پیمان موثرند، می‌باشد. از اینرو در مورد نمونه استنتاج آماری از این اطلاعات اظهار نظر نمی‌گردد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۱۶

۱۱۶۰۲-۰ پرسش) نظر به اینکه در تفسیر و برداشت موضوع بند ج ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان در خصوص وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال، باتوجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارایه پیشنهاد قیمت مطرح و اعلام گردیده است، موارد زیر مورد پرسش است :

- ۱- چنانچه پروژه‌ای در شهر استان باشد، ملاک آمار و اطلاعات از داخل پروژه بوده یا از اطلاعات رسمی اداره هواشناسی استان مربوطه
- ۲- ملاک درجه برودت هوا در ۲۰ سال پیش از تاریخ ارایه پیشنهاد، متوسط و میانگین درجه برودت خواهد بود یا روش دیگری برای محاسبه بایستی در نظر گرفت؟

۱۱۶۰۲-۰ پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس شرایط عمومی پیمان، وفق ضوابط بند «ج» ماده ۱۶، پیمانکار تأیید نموده است که از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال، باتوجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارایه پیشنهاد قیمت، که می‌تواند از مراجع معتبر نظیر سازمان هواشناسی بدست آید، آگاهی یافته است.

بدیهی است نمونه استنتاج و چگونگی لحاظ آمار یاد شده در امکان اجرای کار در طول مدت اجرا، بر عهده پیمانکار می‌باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۱

۱۲۱۰۱-۰ (پرسش) مرداد ماه سال ۱۳۸۱ محل یک پروژه خط انتقال آب در معرض سیل قرار گرفته که این امر موجب بروز خساراتی به پروژه گردید. نظر به اینکه پروژه از طرف شرکت بیمه ایران بیمه تمام خطر مهندسی شده بود، مراتب به مدیریت شرکت بیمه ایران اطلاع داده شد. متعاقب آن کارشناسان شرکت مذکور از محل پروژه بازدید نموده و مطابق شروط پیوست قرارداد، میزان مبلغ خسارات قابل پرداخت توسط شرکت بیمه ایران را اعلام و تأیید نمودند.

همزمان با انجام موارد فوق الذکر، دستور ترمیم مسیرهای تخریب شده خطوط لوله به پیمانکار پروژه داده شد. عملیات ترمیم مسیرهای تخریب شده شامل لجن برداری از روی خطوط، برداشت خاک سرند شده زیر، اطراف و روی لوله، در آوردن لوله از داخل ترانشه و لوله گذاری مجدد بوده است. عملیات ترمیم بطور کامل توسط پیمانکار انجام گرفت و هزینه های مربوطه توسط مشاور پروژه برآورد و اعلام گردیده است. مبلغ هزینه های انجام شده توسط پیمانکار بیشتر از مبالغ قابل دریافت از شرکت بیمه ایران است. لذا با توجه به ردیف ۲ بند "ب" ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان مبنی بر این که "چنانچه خسارات دریافتی از شرکت بیمه ایران برای جبران خسارتها کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرما می باشد." مابه التفاوت خسارت یاد شده با توجه به مورد ذکر شده در زیر، چگونه به پیمانکار پرداخت می گردد.

آیا می توان عملیات ترمیم خطوط لوله تا برگرداندن کار به حالت اولیه را مطابق ردیف های فهرست بهای منضم به قرارداد و پس از کسر خسارت دریافتی از شرکت بیمه در صورت وضعیت های کارکرد و در قالب بند (الف - ۱) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (۲۵ درصد) به پیمانکار پرداخت نمود و یا این که مابه التفاوت یاد شده باید در قالب صورت جلسات جداگانه ای به پیمانکار پرداخت گردد.

۱۲۱۰۱-۰ (پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که براساس شرایط عمومی جدید منعقد

شده و کارهای موضوع پیمان در اجرای بند "ج" ماده ۲۱ بیمه (تمام خطر مهندسی) میباشد. چنانچه به موجب حوادث قهری (نظیر سیل) فسارتهای به کار وارد شود که میزان خسارت دریافتی از محل بیمه موضوع بند "ج" ماده ۲۱ برای جبران آن کافی نباشد طبق بند (۲-ب) ماده ۴۳ کارفرما عهده دار جبران خسارت

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۱

۱۰۱۲۱۰ - ادامه پاسخ) مزبور فواید بود، بدیهی است در خصوص جبران فسارت مزبور نیز کارفرما به تناسب پیشرفت کار و مطابق با هزینه (واقعی) تمام شده اعم از هزینه‌های مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) پرداختهای لازم را از محل اعتبار طرح و از طریق صورتمساب (خارج از صورتحسابهای موقت کارکرد پروژه) به عمل فواید آورد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۵

۱۲۵۰۱-۰ (پرسش) در یک پروژه عمرانی ملی کارفرما قصد دارد جهت تسریع در بهره‌برداری از پروژه در دست احداث خود و کاهش بخشی از هزینه‌های پروژه با استفاده از ضوابط تسریع کار شامل اجرای کار در شب یا اضافه کاری عوامل پیمانکار و ... زمان بهره‌برداری از پروژه را کاهش و در کوتاه‌ترین زمان ممکن پروژه را تکمیل و آماده بهره‌برداری نماید. طبق بررسی بعمل آمده توسط مشاور در صورت اجرای کار در شب با یک شیفต์ اضافی مدت زمان پروژه می‌تواند حداقل ۳۰ درصد کاهش یابد که خود باعث کاهش بخشی از هزینه‌های اضافی پروژه نیز خواهد شد.

نحوه اعمال و پرداخت هزینه‌های اضافی چگونه خواهد بود؟

۱۲۵۰۱-۰ (پاسخ) چنانچه پیشنهاد کار در شب برای تسریع در کار (اتمام پیش از موعد کار موضوع ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان جدید) بوده و در ماده (۵۰- الف) شرایط فصولی پیمان هزینه تسریع پیش بینی نشده باشد موضوع تجدید نظر در نرخ پیمان ممسوب و کارفرما باید برای پرداخت هزینه تسریع (کار در شب و اضافه کاری و ...) به پیمانکار براساس بند "ج" لایحه قانونی راجع به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶، پس از اخذ مجوز لازم اقدام نماید. در ضمن در صورتی که پیشنهاد کار در شب برای جبران تأخیرهای خارج از قصور پیمانکار، با تشفیص مشاور و تأیید کارفرما باشد، موضوع تابع بند "د" ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان خواهد بود و اضافه هزینه‌های مربوط به کار در شب براساس بند یاد شده، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۱- پرسش) اگر در قراردادی مبلغ ریالی قرارداد پایان یافته و در حالی که پیمانکار در کارگاه مستقر می‌باشد، با او قرارداد الحاقیه به روش ترک مناقصه منعقد گردد، آیا صورت جلسه تحویل زمین قرارداد اولیه مطابق ماده ۲۸ برای قرارداد الحاقیه نیز معتبر است و یا تهیه صورت جلسه تحویل کارگاه به طور مجدد برای قرارداد جدید لازم می‌باشد؟

۱۲۸۰۱- پاسخ) در صورتی که ادامه پیمان به همان پیمانکار که پیمان اولیه را انجام داده منعقد شود با توجه باینکه کار انجام شده قابل تمویل نمی‌باشد لذا با پیمان جدید ادامه می‌یابد و نیازی به تنظیم صورتجلسه تمویل زمین نیست.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۲-۰ (پرسش) یک قرارداد براساس فهرست‌بهای واحد پایه رشته شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب سال ۸۱ منعقد گردیده است و طبق ماده (۲۸-الف) شرایط خصوصی پیمان تهیه زمین محل تجهیز بر عهده پیمانکار است. با عنایت به بند (۲-۷) پیوست ۵ فهرست‌بهای منضم به پیمان که باید کارفرما هزینه اجاره تهیه زمین را جزء برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نماید، در صورتی که هزینه اجاره زمین در هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نشده باشد نحوه پرداخت به پیمانکار به چه صورت می‌باشد؟

۱۲۸۰۲-۰ (پاسخ) درمورد قراردادهای طرحهای عمرانی تابع شرایط عمومی پیمان جدید و منعقد شده با فهرس بهای واحد پایه، چنانچه طبق شرایط فصولی پیمان، تأمین زمین برای تجهیز کارگاه بعهده پیمانکار باشد و هزینه‌ای بابت اجاره آن در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نشده باشد، هیچگونه پرداختی به عنوان اجاره زمین تجهیز کارگاه به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۳-۰ (پرسش) بعد از عقد یک قرارداد کارفرما موفق به تملک و تحویل زمین و کارگاه به پیمانکار نگردیده است. بعد از گذشت ۶ ماه پیمانکار تقاضای فسخ قرارداد و اعمال تبصره بند "ج" ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان را از کارفرما طلب نموده است. ولی کارفرمای پروژه معتقد است که با توجه به این که پیمانکار خود تقاضای فسخ قرارداد را تقدیم نموده، هیچ گونه خسارتی به وی تعلق نمی گیرد. با توجه به توضیحات یاد شده، نحوه محاسبه خسارات چگونه خواهد بود؟

۱۲۸۰۳-۰ (پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای که براساس شرایط عمومی پیمان (جدید) منعقد شده اند. به موجب تبصره ذیل بند "ج" ماده ۲۸، اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را ظرف ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه (هر کدام کمتر است نسبت به تاریخ مبادله پیمان) به پیمانکار تمویل دهد و پس از انقضای مهلت مزبور پیمانکار مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد با اعلام او قرار داد طبق ماده ۴۸ فائمه می یابد. بدیهی است تقاضای فائمه پیمان از سوی پیمانکار از مصادیق عدم تمایل به ادامه کار بوده و در این حالت نیز کارفرما موظف است فسارت موضوع تبصره یاد شده را به پیمانکار پرداخت نماید.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۴۱۲۸۰۰- پرسش) در خصوص تبصره ذیل بند "ج" ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان در صورت اعمال ماده ۴۸ نسبت به پیمانکار آیا مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به پیمانکار تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۴۱۲۸۰۰- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید پیمانچه کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تمویل دهد و پس از انقضای "۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است"، به موجب عدم تمایل پیمانکار به ادامه کار قرار داد طبق ماده ۴۸ فائمه یابد، ماهانه مبلغی معادل ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه برای تأخیر بیش از یک‌ماه تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه هر کدام کمتر باشد (نسبت به تاریخ مبادله پیمان) به پیمانکار تعلق می‌گیرد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۵-۰ (پرسش) در یک قرارداد مطابق مفاد مندرج در ماده ۲۰ شرایط خصوصی منضم به آن، تأمین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده و هزینه کارفرما محول شده بود، لذا پیمانکار درخواست تحویل زمین تجهیز کارگاه را بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد تقدیم کارفرما نمود، ولی موضوع تأمین و تحویل محل تجهیز کارگاه با تأخیر حدود ۴/۵ ماه به انجام رسید.

شایان ذکر است در صورتجلسه تنظیمی مربوط به صراحت قید گردیده، تاریخ تنفیذ اجاره‌نامه محل تجهیز کارگاه به عنوان تاریخ تحویل زمین موضوع بند ج ماده ۴ موافقت‌نامه پیمان تلقی گردیده و لذا با تصویب این تأخیر در تحویل زمین از جانب کارفرما، پیمانکار براساس بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان درخواست مبلغ خسارت عدم تحویل زمین را به مشاور تقدیم داشت.

نظر به اینکه با وجود گذشت حدود دو سال از تاریخ درخواست خسارت یاد شده، مبلغ مربوط پرداخت نگردید، لذا پیمانکار بطور مجدد درخواست مذکور را به مشاور ارسال نمود و ایشان هم پرداخت مبلغ مشخصی را بابت خسارت تأخیر در تحویل زمین به این شرکت تأیید نمود ولی کارفرما تأییدیه مشاور در این خصوص را نپذیرفته و لذا مشاور مجدداً مراتب تأیید خویش در این خصوص را به کارفرما اعلام نمود.

اکنون با توجه به شرح پیش گفته، نحوه پرداخت خسارت تأخیر به چه صورت می باشد؟

۱۲۸۰۵-۰ (پاسخ) براساس بند ب ماده ۱۲ فصل اول شرایط عمومی پیمان ابلاغی طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، محل تجهیز کارگاه جزو محل کارگاه محسوب می‌شود. لذا در پیمان‌هایی که تأمین محل تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می‌باشد، هزینه‌های اضافی (فسارت) ایجاد شده برای پیمانکار که ناشی از تأخیر در تمویل محل تجهیز کارگاه باشد طبق بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان مناسبه و توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۱-۰ (پرسش) حذف یک ردیف از فهرست مقادیر منضم به پیمان و ابلاغ ردیف دیگر از فهرست‌بها به جای ردیف مذکور به ترتیب آیا جزو سقف ۲۵ درصد کاهش و ۲۵ درصد افزایش پیمان خواهد بود یا خیر؟

۱۲۹۰۱-۰ (پاسخ) اگر شرایط عمومی پیمان جدید ضمیمه قرارداد باشد مطابق بند (۱) ماده ۲۹ آن، جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند "ج" آن) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. بعبارت دیگر جمع مبلغ افزایش یافته نسبت به مبلغ اولیه قرارداد در هر مرحله نمی‌تواند بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ولی در سایر موارد که افزایش مزبور وجود ندارد قرارداد جاری و براساس مفاد آن عمل خواهد شد.

همچنین مطابق بند (۲) ماده یاد شده جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود، اگر این مبلغ از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می‌شود. ولی در صورتی‌که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ فائمه داده می‌شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۲-۰ پرسش) در صورتی که مقدار کارکرد ردیفی از فهرست بهای منضم به پیمان پس از اتمام کامل عملیات اجرایی مرتبط از مقدار تعیین شده در فهرست‌های مقادیر منضم به پیمان کمتر یا بیشتر شود این کاهش یا افزایش جزء سقف ۲۵ درصد کاهش یا افزایش مقادیر می‌باشد یا خیر؟

۱۲۹۰۲-۰ پاسخ) اگر شرایط عمومی پیمان جدید ضمیمه قرارداد باشد مطابق بند (۱) ماده ۲۹ آن جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند "ج" آن) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. بعبارت دیگر جمع مبالغ افزایش یافته نسبت به مبلغ اولیه قرارداد در هر مرحله نمی‌تواند بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ولی در سایر موارد که افزایش مزبور وجود ندارد قرارداد جاری و براساس مفاد آن عمل خواهد شد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۳-۰ پرسش) در صورتی که مبلغ اولیه پیمان ۲۵ درصد کاهش یابد آیا ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان هم بطور متناسب قابل تقلیل است یا خیر ؟

۱۲۹۰۳-۰ پاسخ) به استناد بند "ب" ماده ۵ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی (مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران) تضمین انجام تعهدات در قراردادهای پیمانکاری، سافت تجهیزات و نصب معادل ۵ درصد مبلغ معامله (مبلغ مندرج در ماده ۳ موافقتنامه) تعیین گردیده و مستقل از تغییرات موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۴۰۱۲۹۰۰ - پرسش) در پیمانهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان جدید آیا کارفرمایان می‌توانند با کاهش حجم عملیات در بعضی از ردیفهای فهرست بهای منضم به پیمان باعث کاهش ۲۵ درصد مبلغ پیمان (نسبت به مبلغ اولیه پیمان) و از سوی دیگر با افزایش حجم عملیات در بعضی دیگر از ردیفهای فهرست بهاء (و یا ردیفهای قیمت جدید) باعث افزایش ۴۹ درصدی مبلغ پیمان گردند؟
(در این حالت کارفرما مدعی افزایش صرفاً ۲۴ درصد مبلغ اولیه پیمان می‌باشد و پیمانکار را ملزم به اجرای این دستور می‌داند).

۴۰۱۲۹۰۰ - پاسخ) در شرایط عمومی پیمان جدید افزایش و یا کاهش مقادیر بطور جداگانه مناسبه می‌شود و در نتیجه افتیارات (کارفرما محدود به حداکثر ۲۵ درصد در جهت افزایش نسبت به مبلغ اولیه پیمان بطور جداگانه و ۲۵ درصد در جهت کاهش نسبت به مبلغ اولیه پیمان بطور جداگانه می‌باشد ولی در سایر موارد که افزایش مزبور وجود ندارد قرارداد جاری و براساس مفاد آن عمل خواهد شد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۵-۰ پرسش) در پیمانهای که هم اکنون شرایط عمومی پیمان قدیم در آنها نافذ می باشد، آیا پیمانکار محق به عدم انجام کارهای مازاد بر ۲۵ درصد می باشد و یا اینکه صرفاً می بایست مطابق جمع جبری افزایش و کاهش عمل نماید؟

۱۲۹۰۵-۰ پاسخ) مفهوم ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان قدیم، تغییرات مقادیر کار (افزایش یا کاهش) به هر میزان قابل ابلاغ است مشروط بر اینکه در هیچ مقطعی مبلغ پیمان از ۲۵ درصد بیشتر یا کمتر نشود، بعبارت دیگر جمع جبری تغییرات ملاک عمل است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۳۹۰۶-۰ پرسش) دستورالعمل نحوه محاسبه پر شدن حجم ریالی قرارداد با توجه به ۲۵ درصد اضافه آن چگونه می باشد؟

۱۳۹۰۶-۰ پاسخ) در فصول دستورالعمل نحوه محاسبه پر شدن حجم ریالی قرارداد با توجه به بند

"الف" ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان جدید (اگر ضمیمه قرارداد باشد) مراتب به شرح زیر است:

در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است به شرط آنکه جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز ننماید.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۷-۰ (پرسش) در صورتیکه مبلغ یک قرارداد بعلاوه ۲۵ درصد آن به اتمام رسیده ولی عملیات در دست اجرا تکمیل و قابل بهره‌برداری نشود ادامه کار به چه صورت خواهد بود؟

۱۲۹۰۷-۰ (پاسخ) در صورتیکه مبلغ قراردادی بعلاوه ۲۵ درصد آن باتمام رسیده ولی به عللی عملیات در دست اجرا ، تکمیل و قابل بهره‌برداری نشود، باقیمانده کار معامله جدید تلقی شده و با انتفاع پیمانکار طبق ضوابط از طریق مناقصه و یا ترک مناقصه می‌توان نسبت به عقد قرارداد و ارجاع کار به پیمانکار اقدام نمود. بنابراین تمام کارهایی که تا سقف مبلغ قرارداد اولیه به علاوه ۲۵ درصد آن انجام می‌شود باید در این قرارداد منظور و باقیمانده عملیات در قرارداد بعدی مطابق ضوابط و مقررات مربوط درج شود.

با توجه به این که مبلغ کارهای صورت وضعیت شده در هر دوره سه ماهه طبق شافص‌های مربوط آن دوره تعدیل می‌شود، تمامی صورت وضعیت‌ها باید از نظر زمان اجرای هر یک از ردیف‌ها به ترتیبی که در صورت وضعیت‌های زمان اجرا مشخص شده، مورد تعدیل قرار گیرند.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۳۹۰۸-۰ پرسش) آیا محدودیتهای ماده ۲۹ در خصوص سقف قیمتهای جدید برای اقلام فاکتوری

نیز قابل اعمال می باشد یا خیر؟

۱۳۹۰۸-۰ پاسخ) اقلام فاکتوری قیمت جدید تلقی و مشمول ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان

می گردند و تنها ضریب بالاسری به آنها تعلق می گیرد و محدودیتهای مندرج در تبصره ذیل بند "ج" ماده

۲۹ باید در مورد آنها رعایت گردد. به عبارت دیگر جمع بهای قیمتهای جدید موضوع بند "ج" ماده ۲۹ نباید

از ده درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۹-۰ (پرسش) در صورتی که در پیمانی که بر اساس فهرست های بهای واحد پایه رسته ساختمان منعقد گردیده باشد و عملیات اجرایی پروژه به رغم پرشدن سقف مبلغ پیمان (مبلغ برآورد اولیه + مبلغ افزایش ۲۵ درصد برآورد اولیه) کمتر از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و مشکلات ناشی از اشتباه در برآورد اولیه باشد، در این حالت با توجه به تعهدات طرفین قرارداد، ادامه کار و نحوه پرداخت هزینه های پیمانکار تا اتمام موضوع پیمان چگونه خواهد بود؟

۱۲۹۰۹-۰ (پاسخ) براساس مفاد شرایط عمومی پیمان ، حداکثر ۱/۲۵ مبلغ اولیه پیمان می توان به پیمانکار مربوطه کار ارجاع نمود و چنانچه به علی باز هم عملیات در دست اجرا تکمیل و قابل بهره برداری نشود باقیمانده کار معامله جدید تلقی شده و با انتفاع پیمانکار بر اساس ضوابط از طریق مناقصه و یا ترک مناقصه نسبت به عقد قرارداد و ارجاع کار به ایشان اقدام می شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۳۹۱۰-۰ (پرسش) قراردادی با موضوع اجرای عملیات خاکی براساس فهرست بهای راه و باند سال ۱۳۸۲ منعقد شده است. کارفرما در آغاز کار اقدام به کاهش ۲۵ درصد سقف پیمان نموده و این حق خود را صرفاً از طریق کاهش فاصله حمل از ۱۶ کیلومتر به ۱ کیلومتر و در کل عملیات حمل خاک اعمال نموده است.

به بیان دیگر کارفرما بدون کاهش حجم خاک (حجم و مقادیر عملیات حمل خاک) صرفاً با توسل به کاهش مسافت حمل سقف پیمان را کاهش داده است.

اکنون این پرسش مطرح است که آیا کارفرما می تواند صرفاً با کاهش مسافت و بدون کاهش مقدار خاک (حجم خاک) که موجب تسری آن به کل عملیات حمل خاک می باشد اقدام به تغییر سقف پیمان نماید و آیا متوسط فاصله حمل می تواند به صورت ثابت (فیکس) در عملیات حمل ملاک محاسبه کار کرد قرار گیرد؟

بطور کلی نحوه اعمال کاهش ۲۵ درصد سقف پیمان و محاسبه آن را صرفاً در آئتم حمل خاک چگونه است؟

۱۳۹۱۰-۰ (پاسخ) در قرار دادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید، به موجب بند (۲- الف)

ماده ۲۹، کارفرما می تواند از طریق حذف یا کاهش مقادیر، مبلغ پیمان را تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه

تقلیل دهد و درمورد نمونه انجام این امر نیز هیچگونه محدودیت دیگری وجود ندارد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۱-۰ پرسش) آیا با اضافه نمودن یا کاهش دادن مقادیر مطابق بند (الف-۱) و (الف-۲) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان که بصورت جبری با هم جمع می‌شوند، افزایش مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان محاسبه می‌گردد یا این که تنها افزایش مقادیر بند (الف-۱) ماده فوق مبنای محاسبه تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می‌باشد.

۱۲۹۱۱-۰ پاسخ) در مورد قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید ، مبلغ اولیه پیمان با توجه به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ۲۵ درصد قابل افزایش و ۲۵ درصد قابل کاهش است. به عبارت دیگر مبلغ اولیه پیمان، ظرفیت کاهش تا میزان ۲۵ درصد بصورت جداگانه را دارد، در نتیجه آیتم‌های ابلاغی به پیمانکار جایگزین آیتم‌های حذف شده نمی‌گردد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۲-۰ - پرسش) در صورتیکه مطابق بند (الف-۲) ماده ۲۹ جمع مبلغ کاهش مقادیر ۱۵ درصد و مطابق بند (الف-۱) ماده فوق جمع مبلغ افزایش مقادیر ۲۸ درصد باشد با توجه به این که در مجموع ۱۳ درصد به مبلغ اولیه پیمان افزوده شده و عملیات موضوع پیمان به اتمام نرسیده است آیا می توان تا سقف ۱/۲۵ مبلغ اولیه پیمان قرارداد را ادامه داد یا این که در این مرحله نیاز به قرارداد الحاقیه می باشد.

۱۲۹۱۲-۰ - پاسخ) در مورد قراردادهای منعقدہ براساس شرایط عمومی پیمان جدید ، مبلغ اولیه پیمان با توجه با ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ۲۵ درصد قابل افزایش و ۲۵ درصد قابل کاهش است. به عبارت دیگر مبلغ اولیه پیمان، ظرفیت کاهش تا میزان ۲۵ درصد بصورت جداگانه را دارد. در نتیجه آیتم های ابلاغی به پیمانکار جایگزین آیتم های مذف شده نمی گردد ، بلکه افزایش بطور جداگانه فقط تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان مطرح می باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۳-۰ پرسش) با عنایت به تغییر شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱، ابلاغی طی بخشنامه شماره ۸۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲)، آیا اعتبار بخشنامه شماره ۵۴/۱۱۱۵-۴۰۱۱-۱ مورخ ۱۳۶۰/۳/۲۶ همچنان به قوت خود باقی است یا خیر؟ یعنی میتوان از ردیفهای آخرین فهرست آن معاونت تا سقف ۲۵ درصد استفاده نمود یا باید سقف ۱۰ درصد را رعایت گردد؟

۱۲۹۱۳-۰ پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای تملک داراییهای سرمایه‌ای که با استفاده از شرایط عمومی پیمان جدید و فهرست‌های بهای و امد پایه‌های ۷۷ الی ۸۲ منعقد شده‌اند، استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید تابع دستورالعمل مربوطه مندرج در پیوست فهرس بهای پایه منضم به پیمان میباشد و جمع بهای قیمت‌های جدیدی که در تعیین آن‌ها از قیمت‌های پایه به ترتیب فوق استفاده نمی‌شود، علاوه بر رعایت سقف تعیین شده در بند "الف" ماده ۲۹، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود و بخشنامه یاد شده در پرسش، برای قراردادهای اشاره شده مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۴-۰ پرسش) نظر به اینکه بعضی از اقلام در فهرس بهای واحد پایه، منتشره توسط آن معاونت فاقد قیمت می باشد و با عنایت به اینکه بطور کلی هزینه این گونه موارد به صورت فاکتوری پرداخت می گردد. ضریب بالاسری موارد فوق چگونه اعمال می گردد.

۱۲۹۱۴-۰ پاسخ) در پیمان های تابع ضوابط طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای که براساس فهرس بهای واحد پایه و شرایط عمومی پیمان جدید منعقد شده اند چنانچه در چار چوب موضوع پیمان کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد (نظیر کارهای ردیفهای فاقد بهای واحد در فهرس بهای پایه)، قیمت جدید مربوطه براساس هزینه واقعی انجام کار در محل طبق بند ۲۹ شرایط عمومی پیمان تعیین و با اعمال ضریب بالاسری مورد عمل در پیمان مورد استفاده قرار می گیرد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۵-۰ پرسش) در صورت کاهش مبلغ اولیه پیمان در ضمن اجرای کار و موافقت پیمانکار با ادامه کار، ابلاغ کار اضافی در قالب ۲۵ درصد مبلغ قرارداد براساس ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد یا براساس ۲۵ درصد باقیمانده مبلغ اولیه پیمان؟

۱۲۹۱۵-۰ پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان جدید (ابلاغی طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳)، سقف ۲۵ درصد افزایش موضوع بند (۱-الف) ماده ۲۹، براساس مبلغ اولیه پیمان (مندرج در ماده ۳ موافقتنامه) می باشد و مبلغ اولیه پیمان پس از کاهش به موجب بند (۲-الف) ماده ۲۹، نقشی در تعیین سقف مبلغ ۲۵ درصد افزایش بند (۱-الف) ندارد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۶-۰ پرسش) در قراردادهایی که انجام موضوع پیمان پایان یافته و صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده بیش از مبلغ اولیه پیمان و ۲۵ درصد ابلاغی باشد ضوابط پرداخت مبلغ باقیمانده چگونه است؟ در ضمن فرق میان قرارداد متمم و الحاقیه در چیست؟

۱۲۹۱۶-۰ پاسخ) در هیچ قراردادی کارفرما مجاز نیست بیش از مبلغ اولیه پیمان بعلاوه درصد پیش‌بینی شده در متن پیمان (اگر شرایط عمومی پیمان ضمیمه پیمان باشد جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود) به پیمانکار، کار ارجاع نماید و در صورتیکه شرایط و مقتضیات ایجاب نماید که برای تکمیل کار باقیمانده و یا پرداخت مابه‌التفاوت مبلغ صورت وضعیت قطعی از مبلغ پیمان بعلاوه درصد مذکور در فوق به پیمانکار، تمصیل مجوز ترک مناقصه از کمیسیون مربوطه طبق قانون محاسبات عمومی ضروری است و در این صورت باید برای مازاد بر مبلغ فوق قرارداد تنظیم گردد. توضیح اینکه تاکنون تعریف فاصی برای "متمم قرارداد" و "الحاقیه" و تفاوت میان این دو تدوین و ابلاغ نشده است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۷-۰ پرسش) آیا با افزایش مبلغ اولیه پیمان، پیش پرداخت پروژه نیز به طور متناسب افزایش می یابد ؟

۱۲۹۱۷-۰ پاسخ) پیش پرداخت در قراردادهای پیمانکاری و نصب بر طبق جزء (۱) بند "ج" ماده (۵) مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ و ردیف (۳) اعلامیه شماره ۲۰۰۷۱/ت/۳۰۹۸۰هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۱ تعیین می گردد و مستقل از تغییرات مقادیر کار، موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۸-۰ پرسش) با توجه به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان در ارتباط با ابلاغ ۲۵ درصد مازاد بر مبلغ و مدت اولیه قراردادها، در مورد قراردادهایی که مطابق بند (ب) ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات (مصوبه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۷ هیات محترم وزیران) که در رده معاملات متوسط قرار می‌گیرند، ابلاغ ۲۵ درصد به چه نحو می‌باشد؟

۱۲۹۱۸-۰ پاسخ) نصاب معاملات دولتی موضوع تصویب نامه شماره ۳۵۹۳۱۴/۴۴۶۹۵ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۲ صرفاً "نسبت به مبلغ معامله (مبلغ مندرج در ماده (۳) موافقت نامه پیوست بفشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) سنجیده می‌شود و مستقل از تغییرات مقادیر کار ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است، بنابر این پس از انعقاد قرارداد، استفاده از تغییرات مقادیر کار ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان موجب عدم رعایت نمی‌گردد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۰۱۲۹۱۹ - پرسش) چنانچه در قراردادهای الحاقیه که در ادامه اتمام پروژه منعقد می‌گردند، در هنگام تنظیم صورت وضعیت قطعی مبلغ از حد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ اولیه الحاقیه نیز تجاوز کند، در این صورت آیا قراردادهای الحاقیه نیز شامل ۲۵ درصد افزایش مبلغ پیمان می‌گردند یا خیر؟

۰۱۲۹۱۹ - پاسخ) بر طبق بند "الف" ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان موضوع پیوست بفشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ هر قرارداد حداکثر در سقف ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه آن (مبلغ مندرج در ماده (۳) موافقت نامه) به انتها می‌رسد.

در ضمن یادآور می‌شود براساس ضوابط این معاونت، الحاقیه قرارداد موضوعیت نداشته و ادامه اجرای کار پس از رسیدن به سقف تعیین شده، صرفاً براساس قرارداد جدید قابل پیگیری می باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۲۰-۰ (پرسش) در یک قرارداد ضمیمه برآورد کارفرما با کار اجرا شده مغایرت دارد به نحوی که احجام عمده‌ای از کار بیش از ۲۵ درصد مقدار برآورد کاهش و یا افزایش یافته است. از یک سو احجامی از کار مشمول کاهش بیش از ۲۵ درصد در برخی موارد تا ۱۰۰ درصد گردیده که اقلامی بوده است که پیمانکار سود خود را در آن‌ها دیده و با کاهش آن‌ها هزینه‌های مضاعف و ضرر و زیان به وی تحمیل گردیده است.

از سوی دیگر اقلامی بیش از ۲۵ درصد (گاهی تا ۲۰۰ یا ۴۰۰ درصد) افزایش داشته که اقلام ضررده پروژه بوده و پیمانکار با اضافه شدن حجم آن‌ها ضرر و زیان بیشتری را تحمل نموده است و پیمانکار صرفاً در جهت حسن همکاری و امید به جبران ضرر و زیان‌های اشاره شده، ادامه کار داده و آن را به اتمام رسانیده است.

اکنون با توجه به شرح پیش گفته چگونه می‌توان ضرر و زیان وارده را جبران کرد؟

۱۲۹۲۰-۰ (پاسخ) مبلغ اولیه پیمان به موجب بندهای ۱ و ۲ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (اگر پیوست قرارداد باشد) قابلیت مذاکرات ۲۵ درصد افزایش و ۲۵ درصد کاهش را به صورت جداگانه دارد. به عبارت دیگر افزایش مقادیر و کارهای با قیمت جدید ابلاغی بایگزین آیتم‌های کاهش یافته یا حذف شده نمی‌گردد، به این ترتیب به ممض این‌که جمع مبالغ مربوط به کارهای جدید و افزایش مقادیر معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان شد دیگر نمی‌توان کارهای جدید و یا افزایش مقادیر به پیمانکار ابلاغ نمود. در چنین حالتی پیمانکار موظف است سایر اقلام باقیمانده کار را مذاکرات تا سقف مقادیر پیش‌بینی شده در فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام دهد. اگر جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آن‌ها از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در پارچه‌بهای پیمان انجام می‌شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماد ۴۸ فسخ داده می‌شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۱-۰ پرسش) در بند (۱-۲) بخشنامه شماره ۵۰۹۰/۵۴/۸۲-۱۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (نحوه محاسبه تمدید مدت به دلیل تاخیر در پیش‌پرداخت) برای پرداخت قسط اول رابطه جداگانه‌ای آورده شده است، در صورتی که کارفرما به هر دلیل قسط اول را یکجا پرداخت نکند نحوه محاسبه مدت تمدید چگونه است؟

۱۳۰۰۱-۰ پاسخ) در صورتی که قسط اول پیش‌پرداخت در چند مرحله پرداخت شده باشد، مدت تمدید ناشی از دیرکرد در پرداخت هر مرحله متناسب با مبلغ آن با استفاده از رابطه مندرج در بند (۱-۲) بخشنامه شماره ۵۰۹۰/۵۴/۸۲-۱۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ محاسبه و جمع آنها به عنوان تمدید مدت قسط اول پیش‌پرداخت منظور می‌شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۲- پرسش) آیا تأخیر در تحویل سیمان به پیمانکار از سوی کارخانه را می‌توان تأخیر مجاز پیمانکار تلقی نمود؟

۱۳۰۰۲- پاسخ) مطابق ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، اگر در تمویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با مواله کارفرما صورت گیرد تأخیر ایجاد شود، در صورتی که کارفرما برمسب نیاز پروژه برای پیمانکار مواله سیمان صادر و پیمانکار با توجیه به برنامه ریزی تفصیلی برای تهیه آن بموقع اقدام کرده باشد و پیمانکار دلایل کتبی مثبت، درمورد عدم تمویل بموقع آن به کارفرما ارائه و این مدارک مورد تایید کارفرما قرار گیرد اقدام مطابق بند ۴ ماده ۳۰ بلامانع می‌باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۳- پرسش) یک پروژه عمرانی به علت کمبود سیمان دچار وقفه گردیده و تلاش عوامل دست‌اندرکار (پیمانکار، مشاور و کارفرما) جهت تأمین بموقع سیمان تاکنون بی نتیجه مانده است. به همین دلیل عملیات بتن‌ریزی کارگاهها تعطیل گشته است. آیا پیمانکار می‌تواند درخواست پرداخت خسارت در قالب تعلیق کند؟

۱۳۰۰۳- پاسخ) در قراردادهای طرحهای عمرانی منعقد شده با شرایط عمومی پیمان، تأمین مصالح مصرفی مورد نیاز اجرای کار به عهده پیمانکار است مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری برای تأمین مصالح پیش بینی شده باشد. درمورد مصالح مواله‌ای نیز چنانچه با وجود اقدام بموقع پیمانکار (با توجه به برنامه زمانی تفصیلی)، تمویل مصالح بموقع انجام نگیرد، تأخیر مربوطه طبق بند (۴- الف) ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان موجب تمدید مدت پیمان فواید شد و موضوع ارتباطی با هزینه تعلیق ندارد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۴- پرسش) مطابق ردیف ۱ بند "الف" ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، قراردادی به ۲۵ درصد دستورکار اضافی کشیده شده و توسط مهندس مشاور و کارفرما تأیید و مبلغ آن هم پرداخت شده، اما کارفرما از ابلاغ تمدید زمان قرارداد علی‌رغم درخواست به استناد اختیار در اتخاذ تصمیم که در متن ماده فوق‌الذکر آمده خودداری می‌کند و این موضوع در تعدیل پیمان نقش مهمی دارد. آیا این اختیار فقط مربوط به قبل از ابلاغ و تصویب ۲۵ درصد دستورکار اضافی است یا بعد از آن هم شامل می‌شود که در صورت شمول، مبانی حقوقی و یا اجرایی آن چگونه خواهد بود؟

۱۳۰۰۴- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید، پیمانکار در صورت افزایش مبلغ پیمان بر طبق بند "الف" ماده ۳۰، درخواست تمدید مدت پیمان را با محاسبات و دلایل توجیهی خود به مهندس مشاور ارائه می‌کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید آن، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش کرده و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. با عنایت به موارد فوق وقوع افزایش در مبلغ پیمان (طبق بندهای "الف" و "ج" ماده ۲۹) در برخی موارد میتواند موجب تمدید مدت پیمان گردد ولی الزاماً هر افزایش یا کاهش مبلغ پیمان باعث تغییر مدت پیمان نمی‌شود. در ضمن چنانچه پیمانکار در مورد رسیدگی به تأخیرات اعتراض داشته و این اعتراض مورد قبول و توجه کارفرما قرار نمی‌گیرد می‌تواند نسبت به ادعای خود بر طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۵- پرسش) با موضوع " مدت تأخیرات غیر مجاز " چگونه باید برخورد کرد؟

۱۳۰۰۵- پاسخ) طبق بند "ه" ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان جدید (اگر ضمیمه قرار داد باشد) در پایان مدت اولیه یا هر تمدید مدت پیمان اگر کار باتمام نرسیده باشد علل تأخیر کار بررسی و کارفرما نظر خود را در مورد مجاز یا و غیر مجاز بودن تأخیر کار به پیمانکار اعلام می‌کند و معادل مدت تأخیر مجاز، مدت پیمان را تمدید می‌نماید. در صورتیکه مدت تأخیر غیرمجاز بیش از ۲۵ درصد مدت پیمان باشد کارفرما می‌تواند پیمان را فسخ نماید از طرفی دیگر اجرای پروژه به موجب بند "ب" ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان باید براساس برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار تا زمان تمویل موقت ادامه یابد. مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت‌های تمدید شده پیمان باشد مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار تعیین و ملاک مناسبه فسخ است تأخیر قرار می‌گیرد. بعبارت دیگر کارفرما فقط مدت‌های مجاز را به مدت اولیه پیمان اضافه می‌نماید و در پایان کار طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان در مورد تأخیرهای غیر مجاز و اخذ جریمه متعلقه از پیمانکار طبق شرح بالا اقدام می‌نماید.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۶ - پرسش) در ارتباط با نحوه محاسبه مدت زمان تاخیر مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت تعدیل، با توجه به اینکه تاکنون بخشنامه و دستورالعملی صادر نشده است و طبق بند ۹ ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان تاخیر در پرداخت تعدیل جزو تاخیرات مجاز و قابل اعمال می‌باشد، آیا می‌توان از بخشنامه‌های شماره ۵۰۹۰-۵۴/۸۲/۱۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ و ۱۳۰۰-۵۴-۵۱۸۸-۱ مورخ ۱۳۶۱/۴/۸ استفاده نمود؟

۱۳۰۰۶ - پاسخ) طبق بند "ب" ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، در پیمان‌هایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند، پس از تایید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بها آن صورت وضعیت را براساس آخرین شافص‌های اعلام شده محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نمودی که در بند "الف" ماده ۳۷ تعیین شده است برای مهندس مشاور ارسال می‌کند. اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار، تعدیل کارکردهای هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و یا سوم و چهارم) با رعایت ضوابط اشاره شده در این بند، پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال، با شافص‌های قطعی پرداخت نشود، مشمول بند "الف-۹" ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

لازم به یادآوری است بخشنامه شماره ۵۰۹۰-۵۴/۸۲/۱۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ به همراه بخشنامه شماره ۱۳۰۰-۵۴/۸۲/۱۱۰ مورخ ۱۳۶۱/۴/۸ فقط برای محاسبه تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌های موقت و پیش‌پرداخت‌ها قابل عمل است و برای تاخیر در پرداخت صورت وضعیت تعدیل، بخشنامه‌ای از سوی این معاونت تدوین و ابلاغ نشده است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۴

۱۳۴۰ ۰ - پرسش) مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات که در فسخ پیمان می بایستی ضبط شود ۵ درصد

مبلغ صورت وضعیت است یا ۵ درصد مبلغ قرارداد ؟

۱۳۴۰ ۰ - پاسخ) طبق ماده (۳۴) شرایط عمومی پیمان موضوع پیوست بفشنامه شماره

۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ میزان ضمانت نامه انجام تعهدات معادل (۵) درصد مبلغ

اولیه پیمان است و در صورت فسخ پیمان، کارفرما به استناد بند «ب» ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان

تمام مبلغ تضمین انجام تعهدات را ضبط و به مساب فزانه واریز می کند.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۴

۱۳۴۰۲-۰ پرسش) مبلغ تضمین حسن انجام کار در قراردادهای چه میزان است و آیا شامل تعدیل قرارداد هم می‌شود یا خیر؟ در مورد ضبط این تضمین وضعیت چگونه خواهد بود؟

۱۳۴۰۲-۰ پاسخ) بابت تضمین حسن انجام کار بر طبق ماده (۳۵) شرایط عمومی پیمان از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل (۱۰) درصد کسر می‌گردد که تعدیل را نیز شامل می‌شود.
در صورت فسخ پیمان کارفرما به استناد بند «ب» ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان تمام مقدار تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به مساب فزانه واریز می‌کند.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۷

۱۳۷۰-۰۱ (پرسش) در قراردادهای منعقدہ بر اساس شرایط عمومی پیمان جدید، حداکثر زمان

مشاور برای رسیدگی به صورت وضعیت ماهانه چه مدت است؟

۱۳۷۰-۰۱ (پاسخ) بر اساس مصوبه شماره ۳۶۳۸/ش ف مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۸ شورای ممتحنه عالی

فنی، عبارت "تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر" در قسمت اول خط اول صفحه ۳۳ مربوط به ماده

۳۷ شرایط عمومی پیمان به عبارت "تاریخ دریافت از پیمانکار" تبدیل گردیده است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۷

۱۳۷۰۲-۰ (پرسش) برخی از مهندسین مشاور با استناد به بند (۱-۶) بخشنامه شماره ۱۳۶۰/۹/۲ مورخ ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ و بخشنامه شماره ۱-۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۶/۸ مبنای محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از دیرکرد در پرداخت صورت وضعیت ها را ۱۰ روز از تاریخ تسلیم صورت وضعیت به کارفرما، فارغ از مدت زمان مجاز بررسی صورت وضعیت توسط مشاور، موضوع ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان در نظر می گیرند، در حالی که ممکن است صورت وضعیت مربوطه پس از تحویل به مهندسین مشاور از سوی پیمانکار و خارج از قصور پیمانکار، مدتها نزد مهندس مشاور باقی مانده و تسلیم کارفرما نگردد.

با توجه به شرح فوق، تاخیر مجاز مذکور، در بازه ای که صورت وضعیت پیمانکار بیش از زمان مجاز مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان نزد مهندسین مشاور باقی می ماند چگونه محاسبه می گردد؟

۱۳۷۰۲-۰ (پاسخ) بر اساس مصوبه شماره ۳۶۳۸/ش ف مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۸ شورای ممتز عالی فنی، عبارت "تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر" در قسمت اول خط اول صفحه ۳۳ مربوط به ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان به عبارت "تاریخ دریافت از پیمانکار" تبدیل گردیده است.

بنابراین براساس شرح فوق، تفکیک زمانی برای بررسی مهندس ناظر و مهندس مشاور برای رسیدگی به صورت وضعیت تسلیمی پیمانکار انجام نگرفته و مجموع زمان پیش بینی شده برای رسیدگی به صورت وضعیت های ماهانه برای دستگاه نظارت، حداکثر ۱۰ روز است.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۹

۱۳۹۰۱-۰ (پرسش) در یک پروژه، جمع آوری و برچیدن کارگاه که جزو عملیات موضوع پیمان است تا زمان تحویل موقت انجام نشده است. مشاور معتقد است شروع دوره تضمین تاریخ رفع نقص است و بنابراین در صورتی که در کارها عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نشود پایان دوره تضمین و تاریخ تحویل قطعی همان تاریخ گواهی رفع نقص است .

شایان ذکر است جمع آوری و برچیدن کارگاه جزو عملیات موضوع پیمان بوده و عدم انجام آن تا زمان تحویل موقت جزو نقایص کار محسوب می شود.

با توجه به شرح پیش گفته شروع دوره تضمین چه زمانی است؟

۱۳۹۰۱-۰ (پاسخ) در فصول تاریخ شروع دوره تضمین، توجه آن شرکت را به مفاد بفشی از ماده

۳۹ شرایط عمومی پیمان به شرح زیر معطوف می دارد :

«تاریخ تمویل موقت، تاریخ تشکیل هیأت تمویل موقت در محل و تمویل کار به کارفرما است که در صورتمجلس تمویل موقت درج می شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تمویل موقت است به شرط آنکه هیأت تمویل موقت، هیچگونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیأت تمویل تعیین شده است، رفع شود، اگر زمانی که پیمانکار صرف رفع نقایص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد، تاریخ تمویل موقت، همان تاریخ تشکیل هیأت و تمویل کار به کارفرما است، ولی تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۰

۱۴۰۰/۰۱ - پرسش) بر اساس ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان، چنانچه پیمانکار اعتراض خود را نسبت به نظر کارفرما در خصوص صورت وضعیت قطعی با ارایه دلایل و مدارک یکجا به اطلاع رسانده باشد و کارفرما ظرف مدت مقرر (یک ماه) از تاریخ وصول نظر پیمانکار اظهارنظر ننماید، آیا این به منزله قبول نظرات پیمانکار است یا خیر؟

۱۴۰۰/۰۱ - پاسخ) طبق ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان، موضوع پیوست بفشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، عدم پاسخ کارفرما به اعتراض پیمانکار در مورد صورت وضعیت قطعی، ظرف مهلت مقرر، به منزله پذیرش اعتراض نیست و پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف اعتراض خود از طریق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان موضوع را پیگیری نماید.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۷

۱۴۷۰۲-۰ پرسش) آیا فسخ قراردادهای ساختمانی شرکت سهامی مخابرات که از محل اعتبارات داخلی شرکت منعقد شده‌اند مشمول قسمت اخیر بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان می‌باشد، در ضمن در صورت مشمولیت با توجه به استقلال مالی شرکت بالاترین مقام مذکور در ماده یاد شده را مشخص فرمایید؟

۱۴۷۰۲-۰ پاسخ) چنانچه شرایط عمومی پیمان جدید ضمیمه قرار داد باشد براساس ماده ۴۷ در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان باستناد مواد درج شده در بند الف ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان باشد موضوع فسخ پیمان باید بدوا به وسیله هیأتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (درمورد سازمان‌هایی که تابع هیپیک از وزارتخانه‌ها نیستند) بررسی و تأیید شده و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود. نظر به این که شرکت مخابرات تابع وزارتخانه متبوع می‌باشد بالاترین مقام مذکور در ماده یاد شده وزیر مربوطه می‌باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۷

۰۱۴۷۰۳ - پرسش) منظور از بالاترین مقام سازمان کارفرما برای تشکیل هیات سه نفره موضوع بند

(الف) ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان چه کسی است؟

۰۱۴۷۰۳ - پاسخ) منظور از بالاترین مقام کارفرما مورد استفاده در بند (الف) ماده ۴۷ شرایط عمومی

پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ برای وزارتخانه‌ها و واحدهای

تابعه، وزیر دستگاه و در دستگاه‌های مستقل، که تابع هیچ یک از وزارتخانه‌ها نیستند بالاترین مقام

سازمان کارفرما می‌باشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۸

۱۴۸۰۱ - پرسش) پروژه ای با ۱۷ درصد افزایش مقادیر و ۵۱ درصد کاهش مقادیر مواجه است. آیا پیمانکار درخصوص عدم موافقت با ارائه کار با نرخ پیمان (مطابق بند الف-۲ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) و تقاضای خاتمه پیمان از کارفرما محق می باشد؟

۱۴۸۰۱ - پاسخ) به استناد ردیف ۲ از بند (الف) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر کاهش مقادیر از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با ادامه کار موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در پارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به انجام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ فائمه داده می شود. شایان ذکر است مناسبه سقف ۲۵ درصد برای افزایش مقادیر و کاهش یا حذف مقادیر باید به تفکیک صورت پذیرد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۸

۱۴۸۰۲ - پرسش) پیمانی با توجه به ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، طی اعلام کتبی کارفرما خاتمه داده شده است. یادآور می شود پروژه مذکور در هشت بلوک ساختمانی بوده و عملیات انجام شده تاکنون در مراحل ۱۰ تا ۵۰ درصد عملیات اجرایی در بلوکهای مورد قرارداد می باشد.

اکنون با توجه به این که هیچیک از بلوکها به اتمام نرسیده و قابل بهره برداری نمی باشد، آیا پروژه می تواند به استناد به بند (الف) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان تحویل قطعی گردد؟

۱۴۸۰۲ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس شرایط عمومی پیمان (پیوست بفشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳)، در صورت ابلاغ ماده ۴۸ از سوی کارفرما، همانطور که طبق بند (الف) ماده مذکور تصریح گردیده، کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ تمویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تمویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تمویل قطعی دهد. منظور از عبارت «آن قسمت از کارها که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تمویل موقت می گیرد» در ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، آن قسمت از کار می باشد که به اتمام رسیده است و ناتمام بودن بخش های دیگر، مانع کارکرد و بهره برداری در نظر گرفته شده برای قسمت مذکور، براساس پیمان منعقد و مشخصات فنی پروژه نباشد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۸

۱۴۸۰۳ - پرسش) در مقطعی از یک پروژه، کارفرما عملیات را متوقف و خاتمه پیمان را به پیمانکار ابلاغ نموده است، در این راستا کلیه مفاد ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان در خصوص محاسبه ادعاهای پیمانکار رعایت گردیده و به جز نحوه محاسبه هزینه مصالح پایکار موجود در کارگاه، سایر بندها با پیمانکار مورد توافق واقع شده است، ولی در خصوص مورد یاد شده پیمانکار ادعا می کند " کارفرما می بایست در پرداخت هزینه مصالح پایکار علاوه بر هزینه مندرج در فاکتور و اعمال ضریب بالاسری قرارداد بر آن، هزینه های متعلقه در خصوص بارگیری، حمل و تخلیه مصالح در محل کارگاه را نیز پرداخت نماید به نحوی که ضریب بالاسری قرارداد بر مجموع هزینه فاکتور و هزینه های حمل اعمال گردد.

با توجه به شرح فوق، آیا با اعمال ضریب بالاسری قرارداد (به عنوان مثال ضریب ۱/۳) بر روی هزینه مندرج در فاکتور خرید مصالح پایکار، سایر هزینه های متعلقه نظیر بارگیری، حمل و تخلیه مصالح نیز پوشش داده می شود یا خیر؟

۱۴۸۰۳ - پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرح های تملک دارایی های سرمایه ای که براساس فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده اند، پنانچه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه یابد، بهای مصالح موجود در کارگاه که طبق مشخصات برای اجرای موضوع تهیه شده اند براساس نرخ متعارف روز (مورد توافق دوطرف) در تاریخ فرید و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

در ضمن پنانچه مصالح مزبور طبق ضوابط فهرست بهای واحد پایه مربوط مشمول پرداخت هزینه حمل باشند، هزینه حمل آنها طبق ضوابط و براساس ردیف های مربوط با اعمال ضریب های مندرج در پیمان (بالاسری، منطقه ای، پیشنهادی پیمانکار و حسب مورد سایر ضریب های مربوط) محاسبه و در صورت وضعیت قطعی درج می شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۸

۴۸۰۴ - پرسش) در صورت خاتمه پیمان بر اساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به چه صورت محاسبه و پرداخت می‌گردد؟

۴۸۰۴ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳)، در صورتی که پیمان طبق ماده ۴۸ فائمه داده شود، نحوه محاسبه هزینه تجهیز به شرح زیر می‌باشد:

براساس بند (۳-۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه و با توجه به مفاد بند (۴) دستورالعمل یاد شده هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به آنها محاسبه شده و در صورت وضعیتها درج می‌گردد. بنا به شرح یاد شده اگر پیمانی در مین اجرای عملیات پیمان بر اساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان فائمه داده شود، ردیف‌هایی از تجهیز و برچیدن که توسط پیمانکار انجام نشده قابل پرداخت به پیمانکار نخواهد بود.

در ضمن در حالت ابلاغ ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما، با توجه به این که تجهیز کارگاه توسط پیمانکار برپیده نمی‌شود، بابت آنها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت نمی‌شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۸

۱۴۸۰۵-۰ (پرسش) پروژه ای مطابق با ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴

منعقد شده و مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان پس از اجرای پی خاتمه داده شده است.

در جدول ساختار شکست پروژه، درصد ریالی مربوط به فعالیت اجرای صفحه ستون، بولت و متعلقات پای ستون یکجا آورده شده‌اند. با خاتمه کار طبق ماده ۴۸، با توجه به اینکه اجرای این فعالیت به طور کامل انجام نگرفته و فقط صفحه ستون و بولت آن نصب گردیده و متعلقات پای ستون به دلیل عدم اجرای اسکلت، کامل اجرا نگردیده است، هزینه این فعالیت که درصد آن با توجه به جدول شکست کار به طور کامل انجام نشده است، به چه صورت محاسبه می‌گردد؟

۱۴۸۰۵-۰ (پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ

۱۳۸۵/۸/۲۴، در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد، صورتوضعیت قطعی براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند ۱۱ ماده ۱۱ مناسبه و قطعی می‌گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد(وزن) اجرای آن فعالیت، می‌توان از ردیفهای فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۸

۰۱۴۸۰۶- پرسش) در خصوص پرداخت قیمت مصالح و تجهیزات پای کار در پروژه‌های مشمول

ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان آیا ضریبی قابل اعمال می‌باشد؟

۰۱۴۷۰۱- پاسخ) در پیمانهای مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، مصالح موجود در کارگاه که

طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است، اندازه‌گیری و بهای آنها براساس

نرخ متعارف روز در تاریخ فرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود.

به استناد مصوبه شورای عالی فنی به بهای مصالح فوق فقط هزینه بالاسری پیمان قابل اعمال می‌باشد و

سایر ضرایب قرارداد تعلق نمی‌گیرد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۱۴۹۰۱-۰ پرسش) آیا هزینه تعلیق به پیمانکار به تعلیق‌هایی که در مدت اولیه پیمان ابلاغ گردیده

پرداخت می‌گردد یا خیر؟ هزینه‌های بالاسری در دوره تعلیق چگونه محاسبه می‌گردد؟

۱۴۹۰۱-۰ پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که با استفاده از شرایط عمومی پیمان

جدید منعقد شده‌اند، بموجب ماده ۴۹، کارفرما میتواند در مدت پیمان که عبارتست از: "مدت مندرج در

بند ب ماده ۴ موافقتنامه و تغییرات احتمالی براساس ماده ۳۰"، برای یکبار و حداکثر سه ماه کار را

معلق کند، بنابراین ابلاغ تعلیق، محدود به مدت اولیه نمیشود، در ضمن برای محاسبه هزینه‌های بالاسری

دوران تعلیق (پیمانهای که در اسناد و مدارکشان هیچ نوع پیش‌بینی برای پرداخت هزینه مزبور نشده

است) کارهایی که در مین اجرا بطور کامل معلق شده‌اند، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط

کارکرد فرضی ماهانه (حاصل تقسیم مبلغ اولیه به مدت اولیه پیمان) را به پیمانکار می‌پردازد. بنابراین در

این حالت خارج قسمت کارکرد نهایی به مدت واقعی انجام کار ملاک عمل نیست.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۰۱۴۹۰۲ - پرسش) منظور از عبارت "به تناسب مبلغ کار متوقف شده" در ماده ۴۹ شرایط عمومی

پیمان در محاسبه هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بطور واضح چیست؟

۰۱۴۹۰۲ - پاسخ) درمورد قراردادهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان جدید (که در شرایط فصولی

آنها هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار برای دوره تعلیق نشده است) چنانچه در

مدت پیمان، بعنوان مثال ۴۰ درصد از کار باقیمانده طبق ماده ۴۹ معلق گردد ولی بقیه کار ادامه

داشته باشد، کارفرما ماهانه معادل ۴ درصد ($40\% \times 10 = 4$) متوسط کارکرد فرضی را طبق ماده ۴۹ به

پیمانکار میپردازد. توضیح اینکه در صورت ابلاغ تعلیق در مدت پیمان، میزان هزینه بالاسری دوره تعلیق

پیمانکار ارتباطی با میزان کار انجام شده در زمان ابلاغ تعلیق ندارد.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۱۴۹۰۳-۰ پرسش) به استناد آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی، موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۷۵/۴/۴ هیأت وزیران) فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۳۸۳ از نوع گروه اول (لازم الاجراء) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است ابلاغ گردیده و فاقد فهرست دستمزد نیروی انسانی و هزینه های ساعتی ماشین آلات مربوط به آن می باشد. با توجه به تعلیق کارگاه بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان جدید و نیاز به مشخص شدن دستمزد نیروی انسانی و هزینه ساعتی ماشین آلات برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می شوند، هزینه های تعلیق چگونه محاسبه و پرداخت می گردد؟

۱۴۹۰۳-۰ پاسخ) در قراردادهای طرح های تملک دارایی های سرمایه ای که براساس شرایط عمومی پیمان، پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، در صورت امرار شرایط تعلیق به استناد ماده ۴۹ توسط کارفرما، پیمانچه در شرایط فصولی پیمان روشی برای پرداخت هزینه های تعلیق پیش بینی نشده باشد، این هزینه ها بر طبق ماده مذکور تعیین و به پیمانکار پرداخت می شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۴۹۰۴-۰ پرسش) در صورتی که ماشین آلات موجود در کارگاه در زمان تعلیق مورد نیاز پروژه نباشد آیا کارفرما می تواند هزینه ای بابت آنها پرداخت ننماید؟

۴۹۰۴-۰ پاسخ) در قراردادهای منعقد شده بر اساس شرایط عمومی پیمان جدید اگر مطابق شرایط بند (الف) ماده ۴۹، کارفرما تعلیق را به پیمانکار ابلاغ نموده باشد، آن تعداد از ماشین آلاتی که با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار مورد نیاز کار باشد ولی از طرف کارفرما برای فروچ آنها از کارگاه به پیمانکار ابلاغی به عمل نیامده باشد و در دوران تعلیق در کارگاه باقی می ماند، اجاره مربوط به دوران توقف ماشین آلات یاد شده طبق بند (ج) ماده ۴۹ پرداخت می شود.



شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۵۱۴۹۰۵- پرسش) چنانچه به دستور کارفرما، عملیات اجرایی پروژه، برای مدت معین بدون تادیه هزینه های دوران توقف، معلق و متوقف شود، آیا هزینه های دوران توقف برای دوره مازاد بر مدت تعیین شده براساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان قابل محاسبه است یا خیر؟

۵۱۴۹۰۵- پاسخ) طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را به شرمی که در بند (الف) ماده ۴۹ مذکور آمده برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند. در صورتی که تعلیق بیش از ۳ ماه ضروری باشد کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه با شرایط یاد شده افزایش دهد.

در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از سه ماه، پیمان فائمه یافته و بر طبق ماده ۴۸ عمل می شود.

نظر به این که در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان حداکثر مدت تعلیق شش ماه تعیین شده، اگر مازاد بر شش ماه یاد شده پیمانکار به کار ادامه دهد، هیچگونه هزینه ای از بابت تعلیق اضافه بر شش ماه به او تعلیق نمی گیرد.

